

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 2995 /BXD-KTXD
V/v: Hướng dẫn quyết toán hợp
đồng xây dựng

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2014.

Kính gửi: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và
Chuyên giao công nghệ Thăng Long 12

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 73/CV-TL12 ngày 15/10/2014 của Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Chuyên giao công nghệ Thăng Long 12 đề nghị hướng dẫn quyết toán hợp đồng tư vấn xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Về nguyên tắc, việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết và các văn bản pháp lý có liên quan. Theo hướng dẫn tại Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng thì chi phí thiết kế xác định theo tỷ lệ phần trăm chi phí xây dựng chưa có thuế giá trị gia tăng. Đối với hợp đồng tư vấn thiết kế bản vẽ thi công có giá hợp đồng theo hình thức tỷ lệ phần trăm thì giá trị quyết toán hợp đồng được xác định trên cơ sở tỷ lệ phần trăm đã thỏa thuận trong hợp đồng và chi phí xây dựng trong dự toán được duyệt trừ trường hợp trong hợp đồng các bên có thỏa thuận khác.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Chuyên giao công nghệ Thăng Long 12 thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. Tr.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Đã ký

Bùi Phạm Khánh